

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение обмерно-обследовательских работ**

г. Минск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Частное строительное унитарное предприятие «БелТехЭксперт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», зарегистрированное Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192584673, в лице директора Шадрухиной А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик по поручению Заказчика обязуется выполнить работы по обследованию строительных конструкций объекта: \_\_\_\_\_

и разработать техническое заключение о состоянии строительных конструкций, а Заказчик обязуется оплатить выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Техническое задание составляется Заказчиком по согласованию с Подрядчиком, утверждается Заказчиком и передается Подрядчику для обследования и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 2).

**2. Стоимость работ и порядок их оплаты**

2.1. Стоимость обмерно-обследовательских работ в текущих ценах, согласно смете (Приложение 1), составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ белорусских рублей. Без НДС согласно подпункту 3.12 пункта 3 статьи 286 Особенной части Налогового кодекса Республики Беларусь.

2.2. Стоимость работ может быть изменена в случае:

- внесения Заказчиком изменений в техническое задание, влекущее за собой изменение объемов обмерно-обследовательских работ;
- изменения законодательства о налогообложении, тарифах, сборах;
- изменения прогнозных индексов цен в строительстве.

В случае изменения договорной цены окончательный расчет производится на основании исполнительной сметы по фактически выполненным объемам работ.

2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ, выполненных и принятых по акту сдачи-приемки в соответствии с исполнительной сметой в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. В случае приостановления или прекращения работ по инициативе Заказчика окончательный расчет производится за фактически выполненный объем работ с учетом фактических затрат Подрядчика.

2.5. При нарушении по вине Подрядчика предусмотренных настоящим договором сроков выполнения работ оплата производится в ценах на установленную договором дату выполнения данных работ.

2.6. В случае возникновения необходимости выполнения работ, не предусмотренных договором и не включенных в сметы, данные работы оплачиваются на основании дополнительного соглашения сторон.

2.7. Источник финансирования – \_\_\_\_\_ средства.

### **3. Сроки выполнения работ, качество, порядок сдачи и приемки результатов работ**

3.1. Срок выполнения работ по договору с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г., в соответствии с календарным планом (Приложение 3), являющимся неотъемлемой частью договора.

В случае не выполнения условий подпункта 4.1.1. пункта 4 настоящего договора, Подрядчик смещает сроки выполнения работ на срок не обеспечения доступа к строительным конструкциям обследуемых зданий.

3.2. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям, установленным техническими нормативными правовыми актами к работам соответствующего вида.

3.3. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных в календарном плане, Заказчику передаются результаты работ, выполненные в соответствии с техническим заданием и условиями договора, оформленные в виде комплекта документации в \_\_\_\_\_ экземплярах по накладной на передачу результатов работ с предоставлением акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных работ обязан в пятидневный срок направить Подрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ. При наличии мотивированного отказа Сторонами в срок до 7-ми рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

3.5. В случае не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ или акта сдачи-приемки выполненных работ и непредставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

3.6. Если в процессе выполнения работ выясняется невозможность их дальнейшего проведения, Подрядчик обязан приостановить работы, поставить об этом в известность Заказчика, а так же в 10-тидневный срок рассмотреть вопрос о дальнейших действиях. По истечении указанного срока Заказчик уплачивает в пользу Подрядчика стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Обеспечить Подрядчику свободный, непрерывный и безопасный доступ к строительным конструкциям обследуемых зданий в течение всего срока действия договора. В случае не предоставления доступа оценка технического состояния строительных конструкций выполняется по результатам визуального обследования.

4.1.2. Содействовать в проведении согласований при определении мест вскрытия.

4.1.3. Содействовать в выполнении вскрытий строительных конструкций.

4.1.4. Произвести своими силами и за свой счет заделку мест вскрытий строительных конструкций (при необходимости) в местах отбора образцов определенных Подрядчиком.

4.1.5. Произвести своими силами и за свой счет восстановление покрытий отмостки, конструкций полов и других гидроизоляционных слоев в местах проходки шурфов и местах выполнения вскрытий кровли.

4.1.6. Предоставить имеющуюся техническую документацию по объекту Подрядчику для изучения.

4.1.7. Обеспечить своевременную приемку работ по настоящему договору.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Произвести работы в соответствии с ТКП 45-1.04-208-2010 «Здания и сооружения. Техническое состояние и обслуживание строительных конструкций и инженерных систем и оценка

их пригодности к эксплуатации. Основные требования», а также с требованиями Заказчика, указанными в техническом задании.

4.2.2. Доставлять собственными силами необходимое для надлежащего выполнения работ материально-техническое обеспечение.

4.2.3. Выдать техническое заключение по результатам обследования в установленные договором сроки, согласно п.3.1. настоящего договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Отказаться от договора в любое время до сдачи работы по договору, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Привлечь к исполнению своих обязательств по договору сторонние организации.

4.4.2. Выполнить работы ранее срока, оговоренного в подпункте 3.1. пункта 3 договора и сдать их Заказчику в порядке, оговоренном в пункте 3 договора.

4.4.3. Приостановить выполнение работ в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, например землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, постановления Правительства Республики Беларусь или распоряжения государственных органов.

5.3. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков оплаты выполненных работ и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) – в размере 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

5.4. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, - в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены.

## **6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Внесение изменений в договор производится в письменной форме путем заключения сторонами дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

6.2. В процессе исполнения договора заказчик и (или) подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий договора:

в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом договора;

при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из сторон обязана уведомить другую сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий договора.

Другая сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий договора в согласованные сторонами сроки и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к договору или отказаться от его подписания.

6.3. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме в случаях предусмотренных законодательством. Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной стороной в письменной форме другой стороне, которая обязана рассмотреть его в течение 10-ти (десяти) рабочих дней.

При согласии другой стороны на расторжение договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов) с указанием:

- стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;
- перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;
- обязательств сторон, связанных с расторжением договора.

### 7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, рассматриваются в Экономическом суде города Минска в порядке, установленном Хозяйственно-процессуальным кодексом Республики Беларусь

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеет одинаковую юридическую силу и обязателен для исполнения сторонами.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

- Приложения:
1. Смета № 1.
  2. Техническое задание.
  3. Календарный план.
  4. Протокол согласования договорной цены.

### 7. Юридические адреса сторон, банковские реквизиты

#### ПОДРЯДЧИК

Частное строительное унитарное  
предприятие «БелТехЭксперт»  
220039, г. Минск, ул. Чкалова, дом 20, помеще-  
ние 98, комната 2/4  
Р/счет №3012367030011 в ЗАО «МТБанк» код  
117, г. Минск, пр. Партизанский, д. 6а  
УНП 192584673, ОКПО 382656175000  
Тел./факс (017) 282 01 16

#### ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
А.С. Шадрухина  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.