

Национальный комплекс
нормативно-технических документов в строительстве

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

СНБ 3.02.04-03

Издание официальное

Министерство архитектуры и строительства
Республики Беларусь

Минск 2003

СНБ 3.02.04-03

УДК 504.054(476)

Ключевые слова: здания жилые, квартиры, ячейки общежитий жилые, комнаты жилые, помещения подсобные, дома многоквартирные, дома блокированные, дома жилые для престарелых и инвалидов

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ Техническим комитетом по техническому нормированию и стандартизации в строительстве «Проектирование зданий и сооружений» (ТКС 04) при научно-проектно-производственном республиканском унитарном предприятии «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»).

ВНЕСЕНЫ РУП «Стройтехнорм».

2 УТВЕРЖДЕНЫ Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 августа 2003 г. № 165.

ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫ Главным управлением строительной науки и нормативов Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь за № 216 от 16 октября 2003 г.

В Национальном комплексе нормативно-технических документов в строительстве настоящие строительные нормы входят в блок 3.02 «Жилые, общественные и производственные здания и сооружения, благоустройство территорий».

3 ВЗАМЕН СНиП 2.08.01-89.

4 Срок первой проверки — 2008 год, периодичность проверки — 5 лет.

Настоящие строительные нормы не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

Изданы на русском языке

© Минстройархитектуры, 2003

ii

СНБ 3.02.04-03

Содержание

1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	1
3	Определения	2
4	Требования к основным помещениям и элементам жилых зданий	3
	Квартиры.....	3
	Жилые комнаты и ячейки общежитий.....	5
	Санитарно-гигиенические требования.....	6
5	Требования к вспомогательным помещениям и устройствам общего пользования в жилых зданиях	7
	Внеквартирные помещения и устройства.....	7
	Лифты.....	9
	Мусороудаление.....	9
	Хозяйственные и технические помещения, постройки.....	10
6	Требования к размещению помещений общественного назначения	11
	Помещения общественного назначения специальных жилых зданий.....	11
	Предприятия и учреждения общественного обслуживания.....	11
7	Противопожарные требования	12
8	Требования к инженерному обеспечению жилых зданий	14
	Водоснабжение и канализация.....	14
	Отопление и вентиляция.....	14
	Электротехнические устройства.....	15
	Приложение А Правила подсчета площадей, строительного объема, этажности жилых зданий, продолжительности инсоляции помещений и определения типов квартир по числу комнат.....	17
	Приложение Б Минимально необходимое число лифтов их грузоподъемность и скорость..	19
	Приложение В Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий.....	20
	Приложение Г Библиография.....	22

iii

СНБ 3.02.04-03

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ЖЫЛЫЯ БУДЫНКІ

APARTMENT BUILDINGS

Дата введения 2004-01-01

1 Область применения

Настоящие строительные нормы распространяются на проектирование жилых зданий высотой до 25 этажей включительно:

- квартир­ного типа и общежитий;
- специальных для престарелых и инвалидов;
- квартир­ного типа с частью квартир для семей, в составе которых имеются инвалиды, передви­гающиеся на креслах-колясках;
- одноквартирных и блокированных.

Настоящие нормы устанавли­вают требования к объемно-планировочным решениям основных и вспомога­тельных помеще­ний жилых зданий, к размещению помеще­ний общественного назначения в жилых зданиях, их инженерному обеспечению.

При разработке проектной документации на ремонт, реконструкцию и реставрацию жилых зданий совместно с настоя­щими нормами следует соблюдать требования СНБ 1.04.02.

Настоящие нормы являются обязательными для всех организаций, учреждений и предприятий, юридических и физических лиц, осуществляющих проектирование жилых зданий.

Настоящие нормы не распространяются на условия заселения жилых зданий, а также на проектирование инвентарных и мобильных зданий.

2 Нормативные ссылки

В настоящих строительных нормах использованы ссылки на следующие нормативно-технические документы:

СНБ 1.04.02-02 Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений

СНБ 2.02.01-98 Пожарно-техническая классификация зданий, строительных конструкций и материалов

СНБ 2.02.02-01 Эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре

СНБ 2.02.03-03 Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения

СНБ 2.04.05-98 Естественное и искусственное освещение

СНБ 3.01.04-02 Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов

СНБ 4.03.01-98 Газоснабжение

СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.05-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование

СНиП 2.04.09-84 Пожарная автоматика зданий и сооружений

СНиП II-12-77 Защита от шума

П2-2000 к СНиП 2.08.01-89 Электроустановки жилых и общественных зданий

СТБ 1138-98 изд. 2002 г. Двери и ворота для зданий и сооружений. Общие технические условия

СТБ 1154-99 Жилище. Основные положения

ГОСТ 30698-2000 Стекло закаленное строительное. Технические условия

ВСН 01-89/Минавтотранс РСФСР Предприятия по обслуживанию автомобилей

СНБ 3.02.04-03

ВСН 60-89/Госкомархитектуры. Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

3 Определения

В настоящих строительных нормах применены следующие термины с соответствующими определениями:

Балкон — огражденная наружная площадка, наполовину и более (площади) высту-

пающая за пределы граничащих с ней наружных стен здания и открытая во внешнее пространство не менее чем с двух сторон.

Веранда — неотапливаемое, как правило, застекленное помещение, встроенное в здание или пристроенное к нему и, в зависимости от расположения его в жилом доме, несущее в разное время года различные функции (столовая, гостиная, спальня, комната для домашних занятий и т.п.).

Дом жилой блокированный — по СТБ 1154.

Дом жилой для инвалидов — специальное жилое здание квартирного типа или общежитие (интернат), которое служит для постоянного проживания одиноких инвалидов или их семей (слепых, с нарушением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на креслах-колясках и т.п.), нуждающихся в медицинском, бытовом и социальном обслуживании.

Дом жилой для престарелых — специальное жилое здание квартирного типа или общежитие (интернат), которое служит для постоянного проживания престарелых одиноких людей или семей престарелых, нуждающихся в бытовом, медицинском и социальном обслуживании.

Дом жилой многоквартирный — по СТБ 1154.

Дом жилой одноквартирный — по СТБ 1154.

Дом жилой с квартирами для инвалидов — дом квартирного типа, где часть квартир служит для проживания семей, в составе которых имеются инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках.

Здание жилое коридорного типа — здание, в котором входы в квартиры (комнаты или жилые ячейки общежитий) организованы из общего коридора, имеющего не менее чем две лестницы.

Здание жилое секционного типа — здание, состоящее из одной или нескольких секций.

Квартира — по СТБ 1154.

Квартира многоуровневая — квартира, помещения которой размещены в двух и более этажах и соединены внутриквартирной лестницей.

Кладовая холодная — кладовая, размещаемая в неотапливаемом объеме квартиры.

Крыльцо — благоустроенная площадка, расположенная перед входом в жилое здание на уровне, как правило, превышающим планировочную отметку земли.

Лоджия — перекрытая и огражденная наружная площадка, более чем на половину (площади) заключенная в пределах граничащих с ней наружных стен здания и как минимум с одной стороны открытая во внешнее пространство.

Общежитие для одиноких граждан — специальное жилое здание для временного проживания (без семьи) рабочих, служащих, студентов, учащихся и т.п., в котором для проживающего предусматривается спальное место в жилой комнате, а также общие на группу проживающих подсобные помещения (кухня, санитарный узел) и общие для всех проживающих помещения бытового и общественного обслуживания.

Общежитие для семейных граждан — специальное жилое здание для временного проживания семей (в том числе с детьми), в котором для семьи предусматривается отдельная жилая ячейка и общие для всех проживающих помещения общественного обслуживания.

Отметка земли планировочная — уровень земли на границе отмотки.

Погреб — полностью или частично заглубленное в землю сооружение для хранения пищевых продуктов, которое может быть отдельно стоящим или расположенным под жилым домом, хозяйственной постройкой.

Подполье — пространство для размещения технических или хозяйственных помещений, расположенное непосредственно под жилым этажом в нижней зоне здания.

Помещение жилое — по СТБ 1154.

Помещение квартиры летнее — неотапливаемое помещение или открытая во внешнее пространство площадка (балкон, лоджия, терраса, веранда).

Помещения подсобные в объеме жилого помещения — по СТБ 1154.

Помещение техническое — помещение, предназначенное для обслуживания инженерного оборудования жилого здания (электрощитовая, машинное отделение лифтов, тепловой пункт, насосная, мусороприемная камера и т.п.)

Проем световой — отдельный или объединенный проем окна и балконной двери.

Санитарный узел — санитарно-гигиенические помещения в квартире, в которых размещаются ванна или душ, умывальник, унитаз, возможно биде и стиральная машина. Различают совмещенный санитарный узел, в котором санитарно-технические приборы размещаются в одном помещении.

Секция жилого здания — часть здания, где входы в жилые помещения организованы из одной лестничной клетки непосредственно или через коридор, при этом в многосекционных жилых домах секции здания отделены друг от друга глухими стенами или перегородками.

Тамбур — проходное помещение, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения.

Терраса — открытая наружная площадка, примыкающая к дому или квартире, размещаемая над землей, как правило, в уровне пола первого этажа или второго и выше над ниже-расположенным этажом. Терраса может иметь перголу или другое легкое покрытие, а также находиться под общей с домом крышей.

Чердак — пространство, заключенное между конструкцией крыши, перекрытием верхнего этажа здания и, как правило, наружными стенами. Чердак называется «холодным», когда утеплитель над верхним этажом расположен в пределах его перекрытия, и «теплым», когда утеплитель расположен в пределах конструкции крыши над чердаком, при этом воздух, выходящий из вентиляционной системы здания и открыто проходящий через пространство чердака, используется в качестве дополнительного источника тепла для обогрева верхнего этажа в холодный период года.

Эркер — выходящая из основной плоскости фасада часть помещения, увеличивающая его пространство и улучшающая его освещенность и инсоляцию.

Этаж мансардный (мансарда) — этаж, расположенный в пространстве, образованном скатной крышей и, как правило, частью наружных стен, в котором помещения частично или полностью имеют наклонные потолки.

Этаж надземный — этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Этаж подвальный — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

Этаж технический — этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Он может быть расположен в нижней, верхней или в средней части здания. Технический этаж расположенный в уровне отметок подвального, цокольного или первого надземного этажа, называется — «техническое подполье», а при расположении в верхней части здания — «технический чердак».

Этаж цокольный — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещений.

Ячейка жилая общежития — жилая комната или группа жилых комнат, планировочно объединенных подсобными помещениями общего пользования.

4 Требования к основным помещениям и элементам жилых зданий

Квартиры

4.1 Квартиры и многоквартирные жилые дома следует проектировать исходя из условия проживания в них одной семьи.

4.2 В квартирах должны предусматриваться, как минимум, следующие помещения:

— жилые комнаты (общая комната, спальня);

— подсобные помещения (прихожая, кухня, санитарный узел, кладовая или встроенный шкаф, летнее помещение).

4.3 По заданию на проектирование в составе квартир дополнительно допускается предусматривать: столовую, кабинет, библиотеку, комнату для игр, помещение для хозяйственных работ, холодную кладовую, погреб, сушильный шкаф для верхней одежды и обуви, гардеробную, баню (сауну), бассейн, комнату для занятий физкультурой.

4.4 Устройство бани (сауны), бассейна допускается только в многоквартирных и блокированных жилых домах.

4.5 В многоквартирных жилых домах допускается использовать пространство под лоджиями (балконами) первых этажей для устройства погребов. Доступ в эти погреба допускается осуществлять из лоджий (балконов) посредством люков.

3

СНБ 3.02.04-03

4.6 По заданию на проектирование в проектной документации жилого дома допускается предусматривать места для установки в квартирах встроенных шкафов, давая возможность жителям устраивать эти шкафы по индивидуальным заказам.

4.7 Площадь помещений квартир должна быть, м², не менее:

— жилой комнаты в однокомнатных квартирах (для одиноких граждан) и жилой комнаты (общей) в двухкомнатных квартирах (для семей из двух человек)	— 14,0;
— жилой комнаты (общей) в других типах квартир	— 16,0;
— жилой комнаты (спальни на одного человека) и кухни	— 9,0;
— жилой комнаты (спальни на два человека)	— 12,0;
— ванной комнаты	— 3,2;
— уборной	— 1,1;
— совмещенного санитарного узла	— 4,5;
— кладовой	— 1,0;
— кладовой для инвалидов-колясочников	— 4,0;
— встроенного шкафа	— 0,5;
— летнего помещения	— 2,2.

4.8 Площадь кухни допускается уменьшать до 5 м² при условии наличия в квартире отдельного помещения столовой.

4.9 В однокомнатных квартирах для одиноких граждан допускается устройство кухонь с наименьшей площадью 5 м² или кухонь-ниш глубиной не менее 0,6 м и шириной не менее 2,5 м, оборудованных электроплитами и вентиляцией с механическим побуждением.

4.10 Ширина помещений квартир должна быть, м, не менее:

— жилой комнаты (общей)	— 3,0;
— жилой комнаты для инвалидов-колясочников	— 3,4;
— жилой комнаты (спальни на одного человека) и кухни	— 2,3;
— жилой комнаты (спальни на два человека)	— 2,6;
— прихожей	— 1,4;
— прихожей для инвалидов-колясочников	— 1,6;
— внутриквартирного коридора, ведущего в жилые комнаты	— 1,2;
— остальных коридоров	— 0,9;
— всех коридоров для инвалидов-колясочников	— 1,2.

4.11 Глубина жилой комнаты, как правило, не должна превышать ее ширину более чем в два раза.

4.12 При необходимости унификации конструктивно-планировочных решений допускается уменьшать не более чем на 5 % параметры помещений, регламентируемые в 4.7 и 4.10.

4.13 Санитарный узел в квартире должен быть отдельным (ванная комната и уборная). Допускается устраивать совмещенный санитарный узел в однокомнатных квартирах, в квартирах для инвалидов и в квартирах, имеющих второе санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное унитазом. По заданию на проектирование допускается устройство совмещенных санитарных узлов во всех типах квартир, а в санитарных узлах — вместо ванны до-

пускается установка душевого поддона.

В квартирах суммарной площадью жилых комнат 60 м² и более, как правило, следует предусматривать не менее двух санитарно-гигиенических помещений, оборудованных унитазом и умывальником.

4.14 Размеры в плане ванной комнаты и совмещенного санитарного узла, как минимум должны обеспечивать размещение в них ванны длиной не менее 170 см, умывальника, стиральной машины и (для совмещенного санитарного узла) унитаза. Размеры в плане уборной без умывальника должны быть не менее 0,8×1,2 м, с умывальником — 1,2×1,4 м.

В квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, размеры в плане ванной комнаты или совмещенного санитарного узла должны быть не менее 2,2×2,2 м, уборной с умывальником — 1,6×2,2 м, без умывальника — 1,2×2,2 м.

Специальное оснащение санитарного узла приспособлениями, помогающими инвалидам самостоятельно пользоваться санитарными приборами, следует выполнять по индивидуальным заказам для каждой квартиры или группы квартир.

Двери санитарных узлов во всех типах квартир должны открываться в сторону выхода.

4.15 Расстояние между дверными проемами, ведущими в кухню и в санитарно-гигиеническое помещение квартиры, оборудованное унитазом, в домах квартирного типа должно быть не менее 2 м.

4

СНБ 3.02.04-03

4.16 По заданию на проектирование допускается устраивать вход в ванную комнату или совмещенный санитарный узел из спальни в квартирах специальных жилых домов для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, а также во всех типах квартир при условии размещения в них другого санитарного узла с входом из коридора, холла.

Размещение санитарных узлов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями не допускается. Размещение санитарного узла над кухней возможно в многоуровневых квартирах, когда санитарный узел и кухня входят в состав одной квартиры. Допускается частичное размещение одного из помещений санитарного узла (не более 25 % его площади) над жилой комнатой при условии выполнения мероприятий по повышению гидро- и звукоизоляции конструкции пола этого санитарного узла.

4.17 Стены и перегородки должны обеспечивать нормативную звукоизоляцию согласно требованиям СНиП II-12 при размещении санитарного узла и кухни смежно в плане с жилыми комнатами соседней квартиры и при креплении к ним оборудования.

4.18 Допускается сообщение кухни со смежно расположенной жилой комнатой (общей) посредством дверных проемов, а также по заданию на проектирование допускается объединение кухни, оборудованной электроплитой, с жилой комнатой (общей) и прихожей в единое пространство с созданием в быту функциональных зон за счет расстановки мебели.

4.19 Глубина балконов (лоджий) должна быть не менее 0,9 м, а в квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках - не менее 1,4 м. Высота ограждений балконов (лоджий) в квартирах должна быть не менее 1,1 м от пола.

4.20 Ширина полотен однопольных дверей в квартирах должна быть, м, не менее:

- | | |
|--|--------|
| — входных в квартиры, жилые комнаты и кухни | — 0,8; |
| — в летние помещения, санитарные узлы и кладовые | — 0,6. |

В квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, ширина всех полотен однопольных дверей должна быть не менее 0,9 м, высота порогов — не более 2,5 см.

Входные двери в квартиры и двери в общие на группу квартир поэтажные тамбуры (коридоры) в многоквартирных жилых домах секционного типа должны быть усиленные и иметь категорию прочности по сопротивлению взлому в соответствии с требованиями СТБ 1138, а их открывание, как правило, должно быть в сторону выхода.

4.21 Наименьшую ширину и наибольший уклон внутриквартирных лестниц следует принимать в соответствии с требованиями СНБ 2.02.02, при этом допускаются лестницы винтовые и с забежными ступенями с шириной проступи в ее середине не менее 18 см.

4.22 Необходимый тип квартиры и состав жилых комнат и подсобных помещений, а также их площади устанавливаются заказчиком в задании на проектирование.

4.23 Правила подсчета площадей помещений квартир, строительного объема, этажности жилых зданий, продолжительности инсоляции помещений и определения типов квартир по числу комнат приведены в приложении А.

Жилые комнаты и ячейки общежитий

4.24 Жилые комнаты общежитий следует проектировать из расчета проживания в них не более трех человек при площади не менее $6,0 \text{ м}^2$ на одного проживающего. Комнаты должны быть непроходными, их следует оборудовать встроенными шкафами площадью не менее $0,5 \text{ м}^2$ на каждого проживающего. Допускается встроенные шкафы группировать в отдельном помещении, а вход в него предусматривать из жилой комнаты. Площадь шкафов не входит в нормируемую площадь жилых комнат.

4.25 Жилые комнаты общежитий следует группировать с подсобными помещениями (кухни, передние, санитарные узлы) в жилые ячейки вместимостью, чел., не более:

- для одиноких граждан — 12;
- для семейных граждан — 3.

Жилые ячейки в общежитиях для учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений допускается проектировать не более чем на 30 человек. В их состав следует дополнительно включать помещения общественного назначения: комнаты для воспитателей, отдыха, учебных занятий, стирки, сушки и глажения одежды. Состав и площади помещений общественного назначения принимаются в соответствии с заданием на проектирование, но не менее $1,5 \text{ м}^2$ на одного человека.

4.26 Кухни в общежитиях следует проектировать из расчета $0,8 \text{ м}^2$ на одного проживающего но не менее 5 м^2 .

В жилых ячейках для семей допускается устройство кухонь-ниш с учетом требований 4.9.

5

СНБ 3.02.04-03

4.27 Оборудование санитарно-гигиенических помещений в общежитиях следует проектировать из расчета: один душ или ванна, один умывальник и один унитаз не более чем на 6 чел. Санитарные узлы в общежитиях должны быть раздельными.

4.28 Соотношение типов жилых ячеек по назначению (для одиноких и семейных граждан), по количеству в них жилых комнат разной вместимости, оптимальную норму площади на одного человека, типы кухонь, санитарных узлов должны устанавливаться заказчиком в задании на проектирование конкретного общежития.

Санитарно-гигиенические требования

4.29 Квартиры жилых домов, жилые комнаты и ячейки общежитий должны располагаться в надземных этажах. Отметка пола жилых комнат, расположенных на первом этаже, должна быть выше планировочной отметки земли не менее чем на 0,6 м.

4.30 Высота помещений квартиры и жилой ячейки общежитий от пола до потолка должна быть не менее 2,5 м, внутриквартирных коридоров — 2,1 м.

4.31 В помещениях квартир (жилые комнаты и кухни) с наклонными потолками допускается меньшая высота на площади, не превышающей 50 % от общей площади помещения.

Высота стен от пола до низа наклонного потолка должна быть, м, не менее:

- 1,2 — при наименьшем наклоне потолка к горизонту 30° ;
- 0,8 — то же 45° ,

и не ограничивается при наклоне потолка к горизонту 60° и более.

При промежуточных значениях наклона потолка наименьшая высота стены определяется по интерполяции.

В ванной комнате высота стены от пола до низа наклонного потолка должна быть не менее 2,1 м.

4.32 Жилые комнаты, кухни, неканализованные уборные, входные тамбуры (кроме ведущих непосредственно в квартиры), лестничные клетки, общие коридоры в жилых зданиях коридорного типа, а также помещения общественного назначения в общежитиях и жилых домах для престарелых и семей с инвалидами должны иметь естественное освещение в соответствии с требованиями СНБ 2.04.05. Для кухонь-ниш допускается предусматривать естественное освещение вторым светом.

4.33 Отношение суммарной площади световых проемов всех жилых комнат и кухни в квартире (жилой ячейке общежитий) к суммарной площади пола этих помещений не должно превышать 1:5,5. Наименьшее отношение для каждого из этих помещений должно быть 1:8, а для помещений, расположенных в мансардных этажах при устройстве наклонных мансардных окон, это отношение допускается принимать 1:10.

4.34 При проектировании жилых зданий допускается предусматривать остекление лоджий (балконов), в том числе примыкающих к окнам квартир и жилых ячеек общежитий.

В окнах жилых зданий и в остеклении летних помещений следует предусматривать открывающиеся створки, фрамуги, форточки, а также специальные вентиляционные устройства, необходимые для постоянного притока наружного воздуха.

В квартирах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, высота подоконников от уровня пола должна быть не менее 0,45 и не более 0,7 м. Приспособления для открывания элементов окон следует размещать на высоте от 0,45 до 1,25 м.

4.35 Продолжительность непрерывной в течение дня инсоляции квартир в расчетное время года (с 22 марта по 22 сентября) в соответствии с СНБ 3.01.04 должна составлять не менее 2,5 ч и обеспечиваться:

- в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах — не менее чем одной жилой комнатой;
- в четырех-, пяти- и шестикомнатных квартирах — не менее чем двумя жилыми комнатами;
- в квартирах с количеством комнат более шести — не менее чем тремя жилыми комнатами.

4.36 В квартирах, где инсолируются все жилые комнаты, или при размещении жилых домов в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, существующая застройка, дорогостоящая подготовка территории, зоны общегородских и районных центров) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

В случае прерывистости инсоляции квартир суммарная ее продолжительность должна увеличиваться на 0,5 ч.

В общежитиях должно инсолироваться не менее 60 % жилых комнат.

4.37 При проектировании жилых зданий следует руководствоваться требованиями действующих нормативно-технических документов по защите жилых помещений от внешних и внутренних источников шума, от вибраций инженерного оборудования, от недопустимых уровней воздействия электромагнитных полей.

6

СНБ 3.02.04-03

4.38 При проектировании жилых зданий следует учитывать степень радоноопасности участка застройки и наличие техногенного радиоактивного загрязнения.

4.39 При проектировании элементов конструкций и узлов их соединений, а также функциональных отверстий (вентиляционные каналы, продухи, слуховые окна и т.п.), следует учитывать требования по защите жилища от проникновения животных, птиц и насекомых.

5 Требования к вспомогательным помещениям и устройствам общего пользования в жилых зданиях

Внеквартирные помещения и устройства

5.1 Крыльцо при главном входе в жилой дом должно иметь размеры в плане не менее 1,4×1,4 м и должно быть защищено от атмосферных осадков козырьком или другим устройством, а также иметь приспособление для чистки подошв обуви.

Во всех типах жилых домов с квартирами для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, в общежитиях, а также в домах квартирного типа, оборудованных лифтами,

крыльцо при главном входе в здание должно иметь размеры в плане не менее 1,8×1,8 м, а при необходимости устройства лестницы, ведущей на это крыльцо, кроме нее должен быть предусмотрен пандус шириной и уклоном в соответствии с требованиями СНБ 2.02.02. В начале и конце каждого марша пандуса и в местах его поворота следует устраивать горизонтальные площадки шириной не менее ширины пандуса и длиной не менее 1,8 м. Уровень перепада между площадками не должен превышать 0,8 м.

В жилых домах квартирного типа (без квартир для семей с инвалидами-колясочниками) допускается вместо пандусов предусматривать только места для их возможного устройства.

5.2 Наружные прямки входов и окон, имеющих отметку низа проема ниже уровня отмостки, должны выполняться с водоотбойными бортиками высотой не менее 0,15 м от планировочной отметки земли. Пол прямка должен иметь уклон от дверных и оконных проемов к водоотводящему устройству с дренажным участком, расположенным за пределами ограждающих стен прямка.

5.3 При разнице отметок пола более 0,45 м от уровня земли крыльца, террасы, марши и площадки наружных лестниц, пандусы, прямки входов должны иметь ограждения высотой не менее 0,9 м. При этом подоконные прямки допускается ограждать съемными горизонтальными металлическими решетками с шагом стержней не более 5 см.

5.4 В многоквартирных жилых домах и общежитиях наружный лестничный марш, ведущий на крыльцо главного входа, должен иметь уклон не более чем 1:3. Ширину проступи следует назначать не менее 36 см. По боковым краям марша и площадки пандуса следует устраивать отбойные бортики высотой не менее 5 см. Ограждения наружных лестничных маршей, площадок и пандусов должны иметь двойные поручни на высоте 0,7 и 0,9 м. Длина поручня должна быть больше длины марша лестницы или пандуса с каждой стороны не менее чем на 0,3 м.

На марше лестницы, ведущим на крыльцо с отметкой пола, превышающей уровень земли на 0,45 м, в многоквартирных жилых домах, где не требуется устройство пандуса, следует предусматривать колею для подъема детских колясок

Все ступени лестницы, ведущей на крыльцо жилого здания, должны иметь одинаковые размеры, количество ступеней, как правило, должно быть не менее трех.

Горизонтальные поверхности покрытий крыльца, лестницы и пандуса, подвергающиеся атмосферному воздействию, должны быть шероховатыми. Не допускается облицовка этих поверхностей глазурованной плиткой и полированными (шлифованными) плитами из природного камня.

5.5 При наружных входах в отапливаемую жилую часть здания следует предусматривать тамбуры. В одноквартирных и блокированных домах тамбуры допускается не предусматривать, если входы в эти дома организованы через веранды.

В жилых зданиях высотой 12 этажей и выше на первом этаже при главных наружных входах в жилую часть здания следует предусматривать двойные тамбуры.

Допускается не предусматривать тамбуры при поэтажных входах в отапливаемую часть здания из открытых воздушных зон незадымляемых лестничных клеток при условии выполнения дверей утепленными.

Размеры в плане тамбуров при прямом движении следует назначать в соответствии с требованиями СНБ 2.02.02, при этом во всех типах домов с квартирами для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, в общежитиях и в домах квартирного типа, оборудованных лифтами, глубина тамбура при главных входах должна быть не менее 1,8 м, ширина — 2,2 м. При движении с поворотом размеры тамбура при главных входах должны быть не менее 2,2×2,2 м.

7

СНБ 3.02.04-03

Отметка пола тамбура должна превышать отметку пола крыльца на 2 см и на столько же быть ниже отметки пола входного помещения.

5.6 Главный вход в жилую часть многоквартирного дома и общежитие следует организовывать через вестибюль. В секционных домах допускается организовывать главный вход непосредственно через лестничную клетку, а для квартир, расположенных на первом этаже,

непосредственно с придомовой территорией.

В жилых домах усадебного типа и в блокированных домах с приквартирными земельными участками допускается предусматривать кроме входа в дом отдельный хозяйственный выход на участок.

5.7 В многоквартирных жилых домах и общежитиях наружные двери, ведущие в жилую часть здания, хозяйственные и технические подполья, на крыши, а также внутренние двери технических помещений и чердаков должны быть усиленными и выполняться из металлических конструкций в соответствии с требованиями СТБ 1138 и 7.7.

В полотно наружных и тамбурных дверей, ведущих в жилую часть многоквартирного жилого дома и общежития, следует предусматривать смотровое отверстие-окно, низ которого должен быть не выше 0,9 м от уровня пола, а его заполнение должно осуществляться закаленным стеклом по ГОСТ 30698. Допускается заполнение смотрового отверстия-окна обычным стеклом при условии защиты его металлической решеткой.

5.8 Наружная дверь главного входа в жилую часть многоквартирного жилого дома должна быть оборудована домофоном или кодовым замком, а также приборами самозакрывания с ограничителями хода дверей (остановами).

5.9 Во входной части многоквартирного жилого дома (в лестничной клетке или вестибюле) следует предусматривать место для размещения почтовых ящиков. В специальных домах с квартирами для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, перед почтовыми ящиками должно быть свободное пространство шириной не менее 1,2 м, а высота размещения замков ящиков над уровнем пола не должна превышать 1,25 м.

5.10 Наименьшую ширину и наибольший уклон лестничных маршей, ведущих на жилые этажи, следует принимать в соответствии с требованиями СНБ 2.02.02, при этом в многоквартирных жилых домах без лифтов ширина лестничных маршей должна быть не менее 1,15 м.

5.11 Ширина лестничных площадок в многоквартирных жилых домах должна быть не менее 1,4 м. В жилых домах, имеющих лифты грузоподъемностью 630 кг, ширину лестничных площадок допускается уменьшать до 1,2 м при условии соблюдения требований СНБ 2.02.02.

5.12 Участки стены под окном высотой от пола менее 0,7 м (кроме граничащих с летними помещениями) должны иметь ограждения высотой от пола не менее 0,9 м. В специальных жилых домах для престарелых и инвалидов на ограждениях лестничных маршей и на стенах лестниц должны устанавливаться двойные поручни на высоте 0,7 и 0,9 м.

5.13 Наименьшую ширину внеквартирных коридоров и дверей в них следует принимать в соответствии с требованиями СНБ 2.02.02.

В специальных жилых домах для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, а также на этажах жилых домов квартирного типа, где располагаются квартиры для таких инвалидов, ширина внеквартирных коридоров должна быть не менее 1,8 м, высота порогов в дверных проемах — не более 2,5 см.

5.14 Жилые здания должны иметь чердак. В жилых зданиях высотой до восьми этажей включительно чердак следует предусматривать «холодный», а в зданиях высотой девять этажей и выше допускается устройство «теплого» чердака.

При размещении на верхних этажах жилого дома многоуровневых квартир или рабочих помещений (согласно 6.8) допускается предусматривать совмещенное покрытие.

5.15 «Холодные» чердаки и подполья, не имеющие вытяжной вентиляции, должны быть проветриваемыми. Для подполья следует предусматривать в наружных стенах отверстия-продухи, равномерно расположенные по периметру здания, с суммарной площадью не менее 1/400 площади подполья. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м². Во всех перегородках и внутренних стенах (кроме противопожарных преград) под потолком каждого помещения подполья необходимо предусматривать отверстия площадью не менее 0,02 м². Для чердака со скатной крышей следует предусматривать слуховые окна с суммарной площадью не менее 1/500 площади чердака.

5.16 Крыши в жилых зданиях следует проектировать с организованным водостоком. Допускается предусматривать наружный неорганизованный водосток со скатных крыш одно- и двухэтажных зданий при условии выноса карниза не менее чем на 0,6 м, а над входами в подвальные и цокольные этажи и над балконами верхнего этажа — устройства защиты от

Наружный водосток допускается предусматривать в жилых зданиях высотой до шести этажей включительно, при большей высоте следует предусматривать внутренний водосток. Размещение стояков внутреннего водостока в пределах квартир и жилых ячеек общежитий не допускается.

На крышах жилых зданий следует предусматривать установку телевизионных и радио антенн, а также стоек воздушных сетей электроснабжения и радиовещания.

Крыши в жилых зданиях высотой два этажа и выше (кроме второго мансардного) должны иметь ограждения высотой не менее 0,6 м, а скатные крыши — дополнительно устройства, исключающие сползание снега и образования наледи и сосулек.

Лифты

5.17 В жилых домах квартирного типа и общежитиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 14 м и более требуется предусматривать лифты. В зданиях этого типа меньшей высоты допускается устройство лифтов, если оно оговорено в задании на проектирование. В специальных жилых домах для престарелых лифты требуется предусматривать при количестве этажей три и более с отметкой пола верхнего этажа 8 м и более, а для инвалидов — два и более этажей.

5.18 Минимально необходимое число лифтов, их грузоподъемность и скорость в жилых зданиях различной этажности следует принимать в соответствии с приложением Б.

5.19 Пути к лифтам, ведущие с уровня крыльца и на этажах жилых зданий, следует выполнять, как правило, без перепада высот (ступеней), а в случае перепада высот в дополнение к ступеням следует предусматривать пандусы шириной не менее 1,2 м и уклоном не более 1:12. Высота порогов в дверных проемах на путях к лифтам должна быть не более 2,5 см.

5.20 В жилых домах с многоуровневыми квартирами допускается предусматривать остановку лифтов только на одном из этажей квартиры.

В мансардном этаже допускается не предусматривать остановку лифтов при условии, что подъем от последней остановки до входов в квартиры, расположенных в мансардном этаже, не должен превышать 3,0 м.

5.21 Оборудование системы управления движением пассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг должно обеспечивать самостоятельное передвижение инвалидов, пользующихся креслами-колясками, и слепых.

5.22 Ширина помещения перед входами в пассажирские лифты, измеряемая от двери шахты лифта до противоположной стены или ступени лестницы, в зависимости от расположения и размеров глубины кабин лифтов приведена в таблице 1.

Таблица 1

В метрах не менее

Расположение лифтов	Ширина помещения перед входами в пассажирские лифты при глубине кабины, мм	
	менее 2100	2100
В один ряд	1,6	2,1
В два ряда	1,8	2,5

5.23 Шахты и машинные помещения лифтов не допускается располагать смежно в плане и по высоте с жилыми комнатами. Такое смежное расположение шахты и машинного помещения лифтов допускается с подсобными помещениями квартиры (жилой ячейки общежития) при условии устройства между ними двойных стен (перегородок) и перекрытий.

5.24 Машинные помещения лифтов должны оборудоваться охранной сигнализацией с выводом сигнала тревоги на диспетчерский пульт управления лифтами.

Мусороудаление

5.25 В жилых домах квартирного типа и общежитиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 11,2 м и более требуется предусматривать мусоропроводы. В зданиях меньшей высоты допускается устройство мусоропроводов, если оно предусмотрено в задании на проектирование.

5.26 При расположении на этажах жилого здания многоуровневых квартир за расчетную отметку, определяющую необходимость оборудования домов мусоропроводами следует принимать нижнюю отметку входа в квартиру.

9

СНБ 3.02.04-03

5.27 В специальных жилых домах для престарелых мусоропровод требуется предусматривать при количестве этажей три и более с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 8 м и более, а для инвалидов — два этажа и более.

5.28 Расстояние от двери квартиры жилого дома, жилой комнаты или ячейки общежития до ближайшего загрузочного клапана мусоропровода должно быть не более 25 м. Проход в домах квартирного типа, ведущий только к загрузочному клапану мусоропровода, должен быть шириной не менее 0,9 м. Этот проход на этажах специальных жилых зданий и жилых домов с квартирами для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, должен быть шириной не менее 1,2 м, при этом загрузочный клапан мусоропровода должен располагаться в уровне жилого этажа на высоте 0,75 м от пола и перед ним должна предусматриваться свободная площадка размером не менее 1,4х1,4 м.

5.29 Ствол мусоропровода должен быть герметичным, звукоизолированным от строительных конструкций, отвечать требованиям СНБ 2.02.03 и не должен встраиваться или крепиться к стенам помещений квартиры и жилой ячейки общежития. Ствол мусоропровода должен быть обеспечен устройством, позволяющим производить его чистку, дезинфекцию и дезинсекцию.

Участки стен, расположенные рядом с загрузочным клапаном мусоропровода, должны иметь отделку (панель), позволяющую производить их влажную уборку.

5.30 Мусоросборную камеру следует размещать непосредственно под стволом мусоропровода и не ниже планировочной отметки земли. Не допускается размещение мусоросборной камеры смежно с жилыми комнатами, как в плане, так и по высоте. При размещении мусоросборной камеры смежно с подсобными помещениями квартиры следует предусматривать между ними двойные перекрытия, перегородки или стены, обеспечивающие нормативные звукоизоляцию, виброизоляцию и герметичность..

Высота мусоросборной камеры в свету должна быть не менее 1,95 м. Конструкцию мусоросборной камеры, вход в нее следует выполнять в соответствии с требованиями СНБ 2.02.03, при этом суммарная ширина полотен входной двери должна быть не менее 1,2 м.

Размеры в плане мусоросборной камеры должны позволять размещение в ней: мусороприемного контейнера на роликах или тележке; раковины или поливочного крана с подводкой холодной и горячей воды; места для хранения уборочного инвентаря. В полу камеры следует предусматривать трап для стока воды.

Пол, стены и потолок мусоросборной камеры должны иметь отделку, позволяющую периодически производить в ней влажную уборку и дезинфекцию.

Хозяйственные и технические помещения, постройки

5.31 В многоквартирных жилых домах и общежитиях не ниже цокольного этажа следует предусматривать кладовые для хранения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной с подводкой к ней холодной и горячей воды. Кладовые должны проектироваться из расчета 0,8 м² на каждые 100 м² убираемых помещений, причем площадь каждой кладовой должна быть не менее 1,5 м².

В зданиях с мусоропроводами допускается для хранения уборочного инвентаря исполь-

зовать помещения мусороприемных камер.

5.32 В первом, цокольном и подвальном этажах жилых зданий допускается устройство технических помещений, хозяйственных кладовых для жителей дома и помещений для стоянок и хранения легковых автомобилей и мотоциклов, принадлежащих гражданам, с соблюдением требований ВСН 01.

5.33 Не допускается в жилых зданиях размещение под жилыми комнатами или смежно (в плане) с ними тепловых пунктов и насосных установок. Размещение их под помещениями подсобного назначения или смежно с ними допускается при условии устройства между ними двойных перекрытий, перегородок или стен, обеспечивающих нормативную защиту квартир от вредных физических факторов (шума, вибраций, влаги и т.д.).

5.34 В многоквартирных жилых домах следует предусматривать помещение электрощитовой. Не допускается размещение электрощитовой под санитарными узлами вышележащего этажа.

5.35 Допускается устройство на чердаках жилых зданий помещений для установки оборудования крупной системы коллективного приема телевидения.

5.36 При проектировании усадебных и блокированных жилых домов с приквартирными участками допускается предусматривать как отдельно стоящие, так и пристроенные хозяйственные постройки и помещения, а в сельской местности — дополнительно постройки и помещения для содержания домашнего скота и птицы. Пристраивать эти помещения допускается к одно- и двухквартирным блокированным жилым домам при условии, чтобы они располагались от жилых комнат, как правило, не менее чем через три подсобных помещения.

10

СНБ 3.02.04-03

5.37 Организацию входов в хозяйственные и технические подполья, чердаки, крыши, наименьшие размеры проходов и дверей в них следует принимать с учетом требований к размещаемому оборудованию и инженерным коммуникациям, а также требований системы противопожарного нормирования и стандартизации.

5.38 Назначение, состав и площади хозяйственных помещений и построек должны определяться нормами застройки поселений и заданием на проектирование конкретного объекта.

6 Требования к размещению помещений общественного назначения

Помещения общественного назначения специальных жилых зданий

6.1 В общежитиях для одиноких граждан следует предусматривать помещения общественного назначения для культурно-массовых мероприятий, учебных и спортивных занятий, отдыха, общественного питания, медицинского и бытового обслуживания, административного и хозяйственного назначения и др. из расчета площади на одного человека не менее 2,3 м².

6.2 В общежитиях для семейных граждан следует предусматривать помещения административного назначения, для отдыха и учебных занятий, колясочные, помещения для кратковременного пребывания детей, всего — из расчета площади на одного человека не менее 1,0 м².

6.3 Жилые дома для престарелых и инвалидов следует располагать в комплексе с учреждениями центров медицинской, социальной и профессиональной реабилитации. Помещения центров допускается размещать как в жилых домах (не выше второго этажа), так и в отдельно стоящих блоках, связанных с жилыми зданиями крытыми, а при необходимости, и отапливаемыми переходами. Минимально необходимые помещения в жилых домах для престарелых и инвалидов, такие как помещения для отдыха, медицинского и бытового обслуживания, трудовой деятельности и другие помещения (без учета центра медико-социальной реабилитации), должны предусматриваться из расчета на одного человека не менее 4,2 м² для престарелых и не менее 4,6 м² — для инвалидов.

6.4 Высоту помещений общественного назначения, размещаемых в специальных жилых зданиях, допускается принимать равной высоте жилых помещений.

6.5 Уточненный состав и площади помещений общественного назначения в общежитиях и жилых домах для престарелых и инвалидов следует принимать в соответствии с заданием на проектирование конкретного объекта.

Предприятия и учреждения общественного обслуживания

6.6 В жилых зданиях допускается размещать предприятия и учреждения, относящиеся к общественному обслуживанию населения с режимом функционирования с 7 до 23 ч.

6.7 Предприятия и учреждения общественного обслуживания, размещаемые в жилых зданиях по своим объемно-планировочным решениям могут быть встроенными, встроенно-пристроенными или пристроенными.

6.8 В первом, цокольном и верхнем (в том числе мансардном) этажах жилых зданий допускается размещение мастерских художников, архитекторов, дизайнеров, по своей работе совместимых с условиями проживания в жилых домах. Размещение этих помещений на верхнем этаже жилого здания секционного типа допускается с количеством работающих не более пяти и с режимом функционирования — без посетителей.

6.9 Не допускается размещать в жилых зданиях:

- пункты приема посуды;
- специализированные магазины по продаже строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- специализированные рыбные и овощные магазины;
- столовые, кафе, рестораны с числом посадочных мест более 50 (в общежитиях — без ограничений);
- дискотеки;
- помещения судов по уголовным делам;
- физкультурно-оздоровительные помещения общей площадью более 150 м²;
- специализированные поликлиники или диспансеры с инфицированным материалом (противотуберкулезного, онкологического, кожно-венерологического профиля);
- психдиспансеры;
- травматологические пункты;

11

СНБ 3.02.04-03

- учреждения здравоохранения, в составе которых имеются кабинеты с рентгеновскими аппаратами, с физиотерапевтической аппаратурой, магнитно-резонансными томографами;
- ветеринарные лечебницы;
- бани (сауны), кроме указанных в 4.4;
- общественные уборные;
- похоронные бюро;
- предприятия и помещения, перечисленные в 7.4, по противопожарным требованиям.

6.10 Предприятия, учреждения общественного обслуживания и их помещения, размещаемые в жилых зданиях, должны проектироваться в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

6.11 Нежилые помещения, кроме помещений, входящих в состав бытового и общественного обслуживания специальных жилых зданий, а также помещения, расположенные на верхних этажах приведенные в 6.8, должны быть изолированы от жилой части здания и иметь самостоятельные наружные входы.

В многоквартирных и блокированных жилых домах кроме наружного входа в хозяйственно-техническое подполье, а также в помещения кооперированного семейного предприятия допускается дополнительный вход непосредственно из квартиры.

6.12 Если по технологии работы предприятию общественного обслуживания (магазин, столовая, домовая кухня, предприятие бытового обслуживания, отделение связи, раздаточные и приемные пункты, выставочный зал), размещаемому в жилом здании, требуется его постоянная загрузка то ее следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон или из подземных тоннелей, а также со стороны магистралей при наличии закрытых загрузочных помещений. Допускается не предусматривать закрытые загрузочные помещения при общей площади предприятия до 150 м².

При технико-экономическом обосновании в сложных градостроительных условиях допускается организация загрузки предприятий общественного обслуживания со стороны входов в жилые здания при условии устройства закрытых загрузочных помещений.

7 Противопожарные требования

7.1 Жилые здания должны соответствовать требованиям СНБ 2.02.01, СНБ 2.02.02, СНБ 2.02.03, настоящих норм, а также других действующих нормативно-технических документов системы противопожарного нормирования и стандартизации, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

7.2 Класс жилых зданий по функциональной пожарной опасности следует определять в соответствии с требованиями СНБ 2.02.01 при этом жилые дома квартирного типа где часть квартир предназначена для проживания семей в составе которых имеются инвалиды передвигающиеся на креслах-колясках следует относить к классу Ф1.3.

7.3 Встроенно-пристроенную часть здания предназначенную для размещения помещений общественного назначения следует проектировать по соответствующим противопожарным нормам и предусматривать высотой не более двух этажей.

7.4 В жилые здания всех классов функциональной пожарной опасности запрещается встраивать следующие помещения общественного назначения:

- предприятия торговли суммарной торговой площадью более 1000 м², а также помещения по продаже и хранению взрывопожароопасных веществ и материалов (газобаллонных товаров, лаков, красок, пиротехнических изделий, химически опасных реактивов и т.п.);
- парикмахерские и мастерские по ремонту часов расчетной площадью более 300 м²;
- мастерские по ремонту обуви расчетной площадью более 100 м²;
- химчистки и прачечные (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²;
- отделения связи общей площадью более 700 м²;
- помещения класса Ф5 (кроме указанных в 5.32).

7.5 Встроенно-пристроенные помещения должны иметь самостоятельные эвакуационные пути и выходы, изолированные от жилой части здания, кроме помещений, расположенных на верхнем этаже жилого здания секционного типа (согласно 6.8), из которых выход в лестничную клетку дома должен быть организован через тамбур с противопожарными дверями 2 типа.

12

СНБ 3.02.04-03

7.6 Сквозные проезды в зданиях следует предусматривать шириной в свету не менее 3,5 м и высотой не менее 4,25 м. Сквозные проходы в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 100 м один от другого.

7.7 Внутренние дверные проемы не квартирных кладовых, электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных технических помещений, а также выходы из лестничных клеток на крышу или чердак следует защищать противопожарными дверями 2 типа.

7.8 В специальных жилых зданиях жилые помещения следует размещать не выше:

- для престарелых — 9 этажа;
- для инвалидов — 5 этажа;
- для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках и слепых — 3 этажа.

7.9 При проектировании многоквартирных и блокированных жилых домов следует выполнять требования [1] (приложение Г).

7.10 Допускается проектировать остекленными лоджии и балконы квартир (ячеек общежитий), используемые в качестве второго эвакуационного выхода. При этом не менее 50 % общей площади остекления следует предусматривать с открывающимися внутрь или с раздвигающимися в стороны створками.

В окнах и в ограждениях лоджий (балконов) квартир, расположенных на первом этаже, допускается устройство защитно-декоративных решеток. В квартирах с суммарной площа-

дью жилых комнат более 60 м² решетки должны быть открывающимися.

7.11 При проектировании жилого здания секционного типа должны соблюдаться следующие требования:

- общая площадь квартир на этаже секции должна быть не более 550 м²;
- длина коридоров, не имеющих освещения в торцах и примыкающих к лестничной клетке должна быть не более 12 м.

7.12 Жилые здания должны быть оборудованы техническими средствами противопожарной защиты в соответствии с требованиями действующих норм пожарной безопасности.

Вывод сигнала о срабатывании установок пожарной автоматики следует предусматривать на диспетчерский пульт пожарной сигнализации МЧС или в иное место с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Жилые комнаты жилых зданий следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями.

7.13 Проектирование систем оповещения о пожаре должно осуществляться в соответствии с требованиями СНБ 2.02.02.

7.14 Вентиляция встроенных в жилое здание помещений должна проектироваться, как правило, автономной.

Допускается совмещать систему вентиляции для помещений общественного назначения, входящих в состав зданий классов по функциональной пожарной опасности Ф1.1 и Ф1.2, а также помещений, располагаемых в нижних этажах жилого здания класса по функциональной пожарной опасности Ф1.3 в габаритах одной квартиры (мастерские художников и архитекторов, нотариальные конторы, юридические консультации, детские комнаты, жилищно-эксплуатационные конторы, сбербанки), где отсутствуют взрывопожароопасные вещества, а вредные выделения не превышают нормируемых значений.

7.15 Установка в квартирах кухонных плит на газовом топливе допускается в жилых домах с отметкой пола верхнего этажа от отметки проезжей части ближайшего к дому проезда не более 26,5 м. Установка кухонных плит на газовом топливе в жилых зданиях классов по функциональной пожарной опасности Ф1.1 и Ф1.2, а также в помещениях предприятий и учреждений общественного обслуживания, размещаемых в жилых зданиях, не допускается.

7.16 Размещение жилой комнаты над и под кухней, оборудованной газовой плитой, допускается в многоквартирных и блокированных жилых домах, а также на последнем этаже (мансарде) многоквартирных жилых домов с многоуровневыми квартирами, когда кухня и жилая комната входят в состав одной квартиры,

7.17 Поквартирные водонагреватели на газовом топливе и отопительное газовое оборудование допускается предусматривать в жилых домах квартирного типа высотой до 26,5 м, считая от отметки уровня проезжей части ближайшего к зданию проезда до отметки пола верхнего этажа. Водонагреватели на твердом топливе допускается предусматривать в жилых домах до двух этажей включительно (без учета цокольного этажа).

13

СНБ 3.02.04-03

7.18 Жилые здания должны быть оборудованы молниезащитой в случаях, предусмотренных [2].

7.19 Ограждения крыш и пожарные наружные стационарные лестницы жилых домов должны соответствовать требованиям [3].

7.20 В жилых зданиях устройство встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций не допускается.

8 Требования к инженерному обеспечению жилых зданий

Водоснабжение и канализация

8.1 В жилых зданиях следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное при необходимости, и горячее водоснабжение, а также канализацию и водостоки, проектируемые в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01.

8.2 Водоснабжение и канализация предприятий общественного обслуживания, размещаемых в жилых зданиях, кроме помещений, входящих в состав общежитий и жилых домов для престарелых и инвалидов, а также творческих мастерских, расположенных на верхнем этаже, должны быть автономными.

8.3 Жилые дома усадебного и блокированного типа не выше двух этажей в населенных пунктах без централизованных инженерных сетей могут быть без водопровода с неканализованными уборными, расположенными за пределами отапливаемой части квартир или вне предела здания. При этом в одно- и двухквартирных жилых домах допускается устраивать теплые неканализованные уборные (люфт-клозеты и т.п.), предусматриваемые в пределах отапливаемой части здания.

8.4 При совместном размещении в подполье многоквартирных жилых домов инженерных сетей и хозяйственных помещений (кладовых для хранения вещей жителей дома и др.) запорную и отключающую арматуру инженерных сетей следует располагать в местах доступных для постоянного обслуживания и ремонта.

8.5 В жилых зданиях следует устанавливать счетчики расхода холодной и горячей воды:

- поквартирные — в домах квартирного типа;
- индивидуальные — для каждого предприятия и учреждения общественного обслуживания, размещаемых в жилых зданиях;
- групповые на здание — в многоквартирных жилых домах, общежитиях и специальных домах для престарелых и инвалидов.

Отопление и вентиляция

8.6 В жилых зданиях следует предусматривать отопление, вентиляцию с естественным побуждением и, при необходимости, противодымную вентиляцию, проектируемые согласно требованиям СНиП 2.04.05.

Допускается устройство систем приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. При соответствующем технико-экономическом обосновании следует предусматривать утилизацию теплоты вытяжного воздуха.

Кроме того, в квартирах допускается применять системы квартирного отопления, а также автономные системы вентиляции, которые не должны влиять на работу общей системы вентиляции многоквартирного жилого дома.

Расчетную температуру воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилых зданий следует принимать в соответствии с приложением В.

8.7 Допускается не отапливать лестничные клетки в зданиях, оборудованных системами квартирного отопления, а также незадымляемые лестничные клетки 1 типа, обеспечивая нормируемое термическое сопротивление ограждающих конструкций, отделяющих их от других помещений жилого здания.

8.8 При проектировании систем теплоснабжения следует учитывать требования 8.4.

8.9 Удаление воздуха из жилых комнат квартир и жилых ячеек общежитий следует предусматривать через вытяжные каналы кухонь, санитарных узлов и сушильных шкафов, для чего в этих помещениях следует предусматривать возможность перетекания удаляемого воздуха.

Компенсацию удаляемого воздуха для помещений с нормируемой вытяжкой следует предусматривать:

- для жилых комнат — за счет поступления наружного воздуха;
- для других помещений — как за счет поступления наружного воздуха так и за счет перетекания воздуха из других помещений квартиры.

В жилых домах с «теплым» чердаком или с совмещенным покрытием в кухнях квартир, располагаемых на верхнем этаже, в вентиляционных каналах допускается предусматривать установку бытовых электровентиляторов.

8.10 Отвод удаляемого воздуха от квартир допускается выполнять общим вентиляционным каналом. Подключение вентиляционных каналов одной квартиры на этаже к общему

вентиляционному каналу должно выполняться на одном уровне выше воздухозаборного отверстия квартиры не менее чем на 2 м.

В пределах одной квартиры или ячейки в общежитии допускается осуществлять удаление воздуха одним каналом с подключением к нему следующих помещений:

- кухня, ванная или душевая;
- уборная, ванная (душевая) и сушильный шкаф.

Объединение вентиляционных каналов кухонь, санитарных узлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами топочных и помещений для стоянок автомобилей не допускается.

8.11 Отопление и вентиляция предприятий общественного обслуживания и назначения, размещаемых в жилых зданиях (кроме помещений, перечисленных в 7.14), должны быть автономными. Допускается совмещать системы отопления жилых домов с системами отопления помещений, предназначенных для мастерских художников, архитекторов и т.п., размещаемых на верхнем этаже.

8.12 В зданиях с «теплым» чердаком удаление воздуха из чердака следует предусматривать через вытяжную шахту на каждую секцию дома или отсек чердака с высотой шахты не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом.

8.13 Газоснабжение кухонного оборудования и установку поквартирного оборудования для автономного отопления и подогрева воды на газовом топливе следует выполнять в соответствии с требованиями СНБ 4.03.01 и раздела 7.

8.14 В блокированных жилых домах при автономном отоплении квартир, разделяющие стены соседних квартир должны иметь достаточное термическое сопротивление, чтобы не допускать в холодный период года перетекания теплоты из одной квартиры в другую.

8.15 В жилых домах квартирного типа следует устанавливать приборы поквартирного регулирования и учета расхода газа и теплоты (на отопление и вентиляцию). В многоквартирных жилых домах дополнительно к поквартирным следует устанавливать приборы учета теплоты на здание в целом.

В общежитиях и специальных домах для престарелых и инвалидов приборы регулирования теплоты должны устанавливаться для каждого отапливаемого помещения или группы помещений, а приборы учета теплоты допускается устанавливать на здание в целом.

В предприятиях и учреждениях общественного обслуживания, размещаемых в жилых зданиях, приборы регулирования и учета теплоты должны устанавливаться индивидуально для каждого предприятия и учреждения.

Электротехнические устройства

8.16 Жилые здания должны быть обеспечены системами электрического освещения, силового электрооборудования, телефонизации, радиофикации, телефикации, автоматизации инженерного оборудования, а также звуковой сигнализации при входах в квартиры. Многоквартирные жилые дома также должны быть оборудованы приборами согласно 5.8, системами диспетчеризации инженерного оборудования, устройствами защитного отключения электроэнергии и согласно требованиям СНБ 4.03.01 устройствами сигнализации загазованности подвальных и цокольных этажей.

8.17 При проектировании электротехнических устройств жилых зданий должны предусматриваться требования СНиП 2.04.09, П2-2000 к СНиП 2.08.01, ВСН 60, [4], настоящих норм а также других действующих нормативно-технических документов.

8.18 Электротехнические устройства предприятий и учреждений общественного обслуживания, размещаемых в жилых зданиях, и их электроснабжение должны решаться автономно.

8.19 В кухнях жилых домов квартирного типа с отметкой пола верхнего этажа (от уровня проезжей части ближайшего к дому проезда) более 26,5 м, любой высоты общежитий и специальных домов для престарелых и инвалидов, а также предприятий общественного обслуживания, размещаемых в жилых зданиях, следует предусматривать установку электроплит. В жилых зданиях переменной этажности, где одна из его частей имеет отметку пола верхнего этажа более 26,5 м, а другая часть — 26,5 м и менее, электроплиты следует уста-

навливать во всех частях здания.

Допускается установка электроплит в жилых домах любой высоты (этажности) по согласованию с энергоснабжающей организацией.

15

СНБ 3.02.04-03

8.20 Вводно-распределительные устройства, как правило, должны устанавливаться в отдельном электрощитовом помещении, размещаемом на первом этаже и оборудованном естественной вентиляцией, с учетом требований [4], П2-2000 к СНиП 2.08.01 и 5.34.

8.21 Прокладка электросетей должна быть скрытой и, как правило, сменяемой с использованием защитных труб, электротехнических кабель-каналов, каналов промышленных изделий. Прокладка общедомовых стояков питающих электросетей и сетей слабых токов через квартиры не допускается.

8.22 На фасаде жилого здания со стороны улицы должен устанавливаться световой указатель его адресного знака, а над главными входами в здание — светильник, в многосекционных жилых домах — световой указатель номерного знака подъезда.

8.23 Для освещения лестничных клеток, лифтовых холлов и поэтажных коридоров следует, как правило, использовать энергоэкономичные светильники с компактными люминесцентными лампами мощностью 9—11 Вт.

8.24 Приборы поквартирного учета расхода электроэнергии допускается устанавливать в прихожих квартир жилых домов.

8.25 На вводе в здание должна быть выполнена главная система уравнивания потенциалов

16

СНБ 3.02.04-03

Приложение А (обязательное)

Правила подсчета площадей, строительного объема, этажности жилых зданий, продолжительности инсоляции помещений и определения типов квартир по числу комнат

А.1 Площадь помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен, перегородок и полотен дверей на уровне пола (без учета плинтусов).

Площадь, занимаемая печью или камином на твердом топливе, в площадь помещения не включается. Площадь внутриквартирной лестницы (горизонтальная проекция) включается поэтажно в площадь пола помещений этажа, в котором она расположена, при этом дополнительно учитывается часть площади пола под лестницей в нижнем этаже.

При подсчете площади помещения с наклонным потолком учитывается площадь этого помещения с высотой до наклонного потолка 1,5 м при его наклоне 30° к горизонту, 1,1 м — при 45° и 0,5 м — при 60° и более. При промежуточных значениях указанного наклона потолка высота определяется по интерполяции. Площадь пола под лестницей учитывается с высотой до ее выступающих конструкций 1,6 м и более. Площадь помещения и пола под лестницей меньшей указанной высоты учитывается в площади помещения с коэффициентом 0,7.

Площадь пола ниш (кроме ниш для инженерных коммуникаций) и проемов (без дверей) высотой не менее 1,8 м включается в площадь помещений.

Площадь встроенных шкафов для одежды и кладовых (гардеробных), открывающихся в сторону жилых комнат включается в площадь этих помещений.

Площадь помещений предприятий общественного обслуживания, размещаемых в жилых зданиях, подсчитывается отдельно согласно действующим нормам на эти помещения.

А.2 Площадь квартиры следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений и встроенных шкафов без учета площади летних помещений, холодных кладовых и тамбуров.

А.3 Общую площадь квартиры (проектную) следует определять как сумму площади квартиры (согласно А.2) и ее летних помещений, а также холодных кладовых, подсчитываемых со следующими коэффициентами:

- для лоджий — 0,5;
- для балконов и террас — 0,3;
- для веранд и холодных кладовых — 1,0;
- для остекленных лоджий и балконов — 0,7.

А.4 Общую площадь квартир жилого дома следует считать как сумму общих площадей квартир дома, определяемых согласно А.3.

А.5 Общую площадь помещений общежитий следует определять как сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений, помещений бытового и общественного назначения, а также летних помещений, подсчитываемых согласно А.3. В общую площадь помещений общежитий не включаются общие поэтажные коридоры, вестибюли, лестничные клетки, тамбуры, технические помещения.

А.6 Площадь жилого здания следует определять как сумму его поэтажных площадей, включающих: площади квартир и жилых ячеек общежитий согласно А.2, помещений бытового и общественного назначения в специальных жилых зданиях, общих коридоров, холлов, вестибюлей, тамбуров, поэтажные площади лестничных клеток и лифтовых шахт, площади летних и технических помещений, расположенных на жилых этажах, а также площади помещений и коридоров подполья в многоквартирных и блокированных жилых домах.

В площадь жилого здания не включается площадь чердака (в том числе — технического) и в многоквартирных жилых домах — площадь подполья.

А.7 Площадь застройки жилого здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя (отмостки), включая выступающие части (террасы крыльца, ступени, приямки и т.п.). Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды и проходы под ним включаются в площадь застройки.

А.8 Площадь светового проема определяется размерами по наружным граням оконного проема и проема балконной двери на уровне низа ее остекленной части.

17

СНБ 3.02.04-03

А.9 Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки $\pm 0,000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем надземной и подземной частей здания включает в себя объемы, заключенные в пределах отметок чистого пола каждой из частей здания и его наружных поверхностей. Последние включают в себя: стены, ограждения лоджий и остекленных балконов, совмещенные покрытия и утепленные перекрытия над верхним этажом (в «холодных» чердаках), световые фонари, эркеры, отапливаемые надстройки.

В строительный объем не включаются выступающие на фасадах и крыше архитектурные детали и конструктивные элементы, балконы (без остекления) и террасы, объемы проездов (в чистоте), портики, пространство под зданием на опорах, подпольные каналы, чердаки, вентиляционные шахты на крыше.

А.10 Этажность жилого здания определяется количеством всех надземных этажей, в число которых входят технический, мансардный и цокольный этаж. Цокольный этаж включается в это число, если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли на 2 м и более.

При различном числе этажей в различных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

Чердак и технический этаж, расположенный над верхним жилым этажом, при определении этажности здания не учитывается.

А.11 Продолжительностью инсоляции помещения следует считать время прохожде-

ния солнечного луча в течение дня через внутреннюю плоскость светового проема от одной его вертикальной грани к другой.

А.12 Типы квартир по числу комнат определяются количеством в них жилых комнат.

18

СНБ 3.02.04-03

Приложение Б
(обязательное)

Минимально необходимое число лифтов, их грузоподъемность и скорость

Таблица Б.1

Тип жилого здания	Этажность	Число лифтов	Грузоподъемность, кг	Скорость, м/с	Наибольшая поэтажная площадь квартир, м ²
1 Квартирного типа	5—10	1	630	1,0	550
	11—12	2	400	1,0	550
			630	1,0	
	13—16	2	400	1,0	450
			630	1,0	
	17—19	2	400	1,6	450
630			1,6		
20—25	3	400	1,6	350	
		630	1,6		
		630	1,6		
20—25	4	400	1,6	450	
		400	1,6		
		630	1,6		
		630	1,6		
2 Специальное для престарелых	3—5	1	630	1,0	800
	6—9	2	400	1,0	550
630			1,0		
3 Специальное для инвалидов	2—3	1	630	1,0	800
	4—5	2	400	1,0	550
			630	1,0	

Примечания

1 В одиннадцатиэтажных секционных жилых зданиях квартир­ного типа, в которых на первом этаже не размещаются жилые помещения, а поэтажная площадь квартир в секции не превышает 350 м², допускается устройство одного лифта на секцию, при этом его грузоподъемность должна составлять не менее 630 кг, а скорость движения — 1 м/сек.

2 Лифты грузоподъемностью 630 кг должны иметь габариты кабины (ширина × глубина) 1100×2100 или 2100×1100 мм, а в специальных домах для престарелых и инвалидов — 1100×2100 мм.

3 Число лифтов в жилых домах с многоуровневыми квартирами в верхних этажах следует определять по этажу последней остановки лифтов.

4 В случае применения лифтов с меньшей грузоподъемностью, скоростью или при площади квартир на этаже большей, чем указано в настоящей таблице, при высоте этажа более 3,0 м, а также для зданий общежитий любой этажности число, грузоподъемность и скорость лифтов определяются расчетом.

Приложение В
(обязательное)

**Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена
в помещениях жилых зданий**

Таблица В.1

Наименование помещений	Расчетная температура воздуха в холодный период года, °С	Кратность воздухообмена или количество удаляемого воздуха из помещения	
		приток	вытяжка
1 Жилая комната в квартире или в общежитии	18(20)	По расчету для компенсации удаляемого воздуха	3 м ³ /ч — на 1 м ² жилых комнат
2 Кухня в квартире или в общежитии: с электроплитами	18	По расчету для приточно-вытяжной механической вентиляции	Не менее 60 м ³ /ч Не менее: 60 м ³ /ч — при двухконфорочных плитах; 75 м ³ /ч — при трёхконфорочных плитах; 90 м ³ /ч — при четырёхконфорочных плитах;
с газовыми плитами			
3 Сушильный шкаф для одежды и обуви в квартирах	—	—	30 м ³ /ч
3 Ванная	25	—	25 м ³ /ч
4 Уборная индивидуальная	18	—	25 м ³ /ч
5 Совмещенный санитарный узел	25	—	50 м ³ /ч
6 Совмещенный санитарный узел с индивидуальным нагревом	18	—	50 м ³ /ч
7 Умывальная общая	18	—	0,5
8 Душевая общая	25	—	5
9 Уборная общая	16	—	50 м ³ /ч — на 1 унитаз и 25 м ³ /ч — на 1 писсуар
10 Комната для чистки и глажения одежды в общежитии	18	—	1,5
11 Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в квартирном	16	—	—
12 Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в общежитии и в специальных жилых домах для престарелых и инвалидов	18	—	—

Окончание таблицы В.1

Наименование помещений	Расчетная температура воздуха в холодный период года, °С	Кратность воздухообмена или количество удаляемого воздуха из помещения	
		приток	вытяжка
13 Помещение для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий, помещения для администрации и персонала	18	—	1
14 Постирочная в общежитии	15	По расчету, но не менее 4	7
15 Гладильная, сушильная в общежитии	15	По расчету, но не менее 2	3
16 Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые в общежитии	12	—	0,5
17 Палата изолятора в общежитии	20	—	1
18 Машинное помещение лифтов, электрощитовая	5	—	По расчету, но не менее 0,5
19 Мусоросборная камера	5	—	1 (через ствол мусоропровода)
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 В угловых помещениях квартир и общежитий расчетную температуру воздуха следует принимать на 2 °С выше указанной в таблице.</p> <p>2 Значение в скобках относится к квартирам для престарелых и инвалидов.</p> <p>3 В лестничных клетках домов с поквартирным отоплением температура воздуха не нормируется.</p> <p>4 Расчетная производительность вытяжной вентиляции, определяемая по норме для кухонь и санитарных узлов, не должна быть ниже расчетного воздухообмена квартиры (жилой ячейки общежитий), определяемого по норме для жилых комнат.</p>			

21

СНБ 3.02.04-03

Приложение Г
(обязательное)

Библиография

- [1] НПБ 6-2000 Одноквартирные и блокированные жилые дома. Противопожарные требования.
- [2] РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений.
- [3] НПБ 19-2000 Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения крыш. Общие технические требования. Методы испытаний.
- [4] ПУЭ Правила устройства электроустановок. Шестое издание